

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

I. Zamawiający

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Tadeusza Kościuszki 57,
61-891 Poznań

II. Opis przedmiotu zamówienia, dalej OPZ.

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa rowu zgodnie z zakresem uwzględnionym w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych uwzględnionych w załączniku nr 1 do OPZ.
2. Inwestycja realizowana będzie na terenie rezerwatu przyrody Czarne Doły na działkach ewidencyjnych nr 192/1 oraz 5012, obręb Drzeczkowo, gmina Osieczna, powiat leszczyński. Szczegółową lokalizację inwestycji przedstawiają mapy zawarte w dokumentacji projektowej uwzględnionej w załączniku nr 1 do OPZ. Planowany do budowy obiekt obejmuje grunty Skarbu Państwa w zarządzie: Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu (działka nr 192/1); Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Karczmą Borowa (działka nr 5012).
3. Zadanie wynika z zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody ustanowionego zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie ustanowienia rezerwatu przyrody Czarne Doły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2022 r., poz. 9710).
4. Zadanie finansowane jest ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

III. Obowiązki Wykonawcy:

1. Do obowiązku Wykonawcy należy:
 - 1) Przygotowanie i złożenie do właściwego organu nadzoru budowlanego w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych oraz uzyskanie dziennika budowy.
 - 2) Przejęcie terenu budowy i przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy na czas trwania robót budowlanych oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili przejęcia placu budowy/terenu robót.
 - Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.
 - Zapewnienie nadzoru oraz wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego.
 - Wykonanie robót przygotowawczych (m.in. dróg technologicznych, placu budowy, zabezpieczeń drzew, ogrodzenia elektrycznego) niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - Zapewnienie na czas trwania budowy kierownika budowy w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
 - Zapewnienie obsługi geodezyjnej w celu m.in. wytyczenia obiektu w terenie, wykonania pełnej inwentaryzacji powykonawczej oraz opracowania na jej podstawie wyników.
 - Zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
 - Prowadzenie przez kierownika budowy dziennika budowy wraz z bieżącymi wpisami o zaawansowaniu robót budowlanych, przebiegu robót i zdarzeniach zachodzących w ich trakcie oraz książki obmiaru robót.

- Poinformowanie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych związanych z budową rowu (zgłoszenie do odbioru końcowego).
 - Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego pisemnie o stwierdzonych brakach i błędach w dokumentacji projektowej.
 - Zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę.
- 3) Przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej. Opracowana dokumentacja musi odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonanych robót. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać m.in.:
- pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym;
 - rysunki i opisy uzupełniające do projektu budowlanego, służące realizacji obiektu z naniesionymi zmianami (jeśli takie były wykonane) oraz w miarę potrzeby uzupełniający opis tych zmian (w przypadku zmian dokumentację podpisuje projektant właściwej specjalności figurujący w projekcie budowlanym, oraz kierownik budowy – podpis powinien być opatrzony opisem „Uwzględniona zmiana zawiera nieistotne lub istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i innych warunków pozwolenia na budowę”);
 - protokoły odbioru: robót zanikowych i ulegających zakryciu, częściowych i końcowego;
 - protokoły z badań, pomiarów, prób szczelności i innych niezbędnych protokołów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót budowlanych;
 - uzupełniony dziennik budowy oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które zostały włączone w trakcie realizacji budowy;
 - księgi obmiaru/karty obmiaru;
 - dokumentację geodezyjną, zawierającą: wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.); informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu;
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu/robót budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami (w przypadku dokonania zmian w dokumentacji oświadczenie podpisuje także projektant właściwej specjalności figurujący w projekcie budowlanym);
 - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - dokumenty potwierdzające, że zastosowane wyroby budowlane, użyte podczas realizacji inwestycji, zostały wprowadzone do obrotu legalnie i posiadają właściwości zgodne z określonymi w projekcie budowlanym (m.in. aprobaty techniczne/deklaracje zgodności, certyfikaty dla materiałów/urządzeń);
 - pozostałe dokumenty, które zostały włączone w trakcie realizacji budowy;
 - dokumentację fotograficzną, wykonaną przed rozpoczęciem robót, w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu (min. 4 ujęcia charakterystyczne dla każdego z etapów robót).
- 4) Zakupienie i zamontowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego łąty wodowskazowej.
- 5) Przygotowanie i złożenie do właściwego organu nadzoru budowlanego kompletu dokumentacji związanej z zawiadomieniem o zakończeniu budowy. Jeżeli w wyniku weryfikacji przez organ nadzoru budowlanego okaże się, że przedłożona dokumentacja jest niekompletna lub posiada braki i nieścisłości Wykonawca jest obowiązany na własny koszt ją uzupełnić.

IV. Sposób wykonania prac:

1. Inwestycja realizowana będzie na terenie rezerwatu przyrody Czarne Doły wobec czego Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym.
2. Roboty powinny być prowadzone zgodnie z:
 - wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia;
 - obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy budowlanej;
 - z obowiązującymi normami, instrukcjami stosowania i montażu wydanymi przez producentów urządzeń i materiałów, które będą zastosowane przy realizacji robót;
 - dokumentacją projektową uwzględnioną w załączniku nr 1 do OPZ z uwzględnieniem wytycznych co do prowadzenia prac zawartych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Gminy Osieczna (RRG.6733.15.2022) z dnia 3.11.2022 r. uwzględnionej w dokumentacji projektowej (Załącznik nr 1 do OPZ);
 - z warunkami zawartymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu (PO.ZUZ.4.4210.40.2023.MF) z dnia 31.03.2023 r. uwzględnionej w dokumentacji projektowej (Załącznik nr 1 do OPZ);
 - z warunkami zawartymi w decyzji Starosty Leszczyńskiego nr 381/2023 (AB.6740.4.350.2023) z dnia 19.09.2023 r. uwzględnionej w dokumentacji projektowej (Załącznik nr 1 do OPZ).
 - z ofertą Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
3. Z uwagi na występowanie na przedmiotowym terenie chronionych gatunków herpetofauny Wykonawca ma obowiązek w szczególności:
 - do ścisłej współpracy z Zamawiającym;
 - bieżącej kontroli miejsc prowadzenia robót budowlanych, a w przypadku natrafienia na gatunki herpetofauny lub też inne gatunki zwierząt do niezwłocznego przeniesienia okazów w bezpieczne miejsce, poza teren realizacji prac budowlanych;
 - poruszania się pojazdami i maszynami budowlanymi tylko w obrębie oznakowanego placu budowy oraz wzdłuż wyznaczonych dróg technologicznych.
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych zaplanowano następujące odbiory:
 - a) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu/robót częściowych;
 - b) odbiór końcowy wykonania robót budowlanych (po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej);
 - c) odbiór końcowy po zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia;
 - d) odbiór przed upływem terminu rękojmi.Ww. odbiorów dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, wyrobów oraz przy użyciu urządzeń o parametrach określonych w dokumentacji projektowej uwzględnionej w załączniku nr 1 do OPZ, i dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi m.in. w prawie budowlanym.
6. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewnią uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych.
7. Jeżeli w dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego wskazane są znaki towarowe, patenty, technologie lub źródła pochodzenia materiałów służących do realizacji przedmiotu zamówienia - wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w projekcie, a Wykonawca w takiej sytuacji może zastosować rozwiązania równoważne.

8. Obowiązek ewentualnego udowodnienia porównywalności cech jakościowych proponowanych do zastosowania rozwiązań równoważnych ciąży na Wykonawcy. Podstawą porównania będą parametry jakościowe określone w polskich normach, atestach, certyfikatach, aprobaty technicznych, specyfikacjach technicznych, itp. Zastosowane materiały mają posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie i atesty.
9. Roboty, których szczegółowe warunki wykonania i zastosowania materiałów nie zostały określone w załączonej dokumentacji projektowej winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.
10. Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie wszystkich elementów znajdujących się w otoczeniu terenu prac, nie będących przedmiotem robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem (m.in. ogrodzenia elektrycznego).
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za składniki swojego majątku znajdujące się na terenie roboty w trakcie realizacji robót i jest odpowiedzialny za ochronę mienia zgromadzonego na terenie robót przed zniszczeniem, kradzieżą lub utratą z innych przyczyn.
12. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać porządek na placu terenie robót i w obrębie prowadzonych prac oraz uporządkować teren przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego.

V. Sposób składania ofert:

1. Wraz z ofertą należy złożyć kosztorys ofertowy.
2. Cenę oferty należy policzyć stosując powszechnie stosowane wzory sporządzania kosztorysów ofertowych na roboty budowlane zgodnie z załączonym przedmiarem robót oraz doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę ryczałtową brutto. Uwzględniony w dokumentacji projektowej (Załącznik nr 1 do OPZ) przedmiar robót określa jedynie orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie prace oraz koszty, również nie ujęte w przedmiarze robót, a wynikające z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji i technologii robót.
3. Zamawiający nie zapewnia doprowadzenia i eksploatacji mediów na teren prowadzenia robót. W związku z powyższym Wykonawca winien powyższe koszty wliczyć w cenę oferty.
4. Przed złożeniem oferty zaleca się sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia. Planowany termin wizji w terenie obowiązkowo należy uzgodnić z Zamawiającym z uwagi na fakt, iż teren objęty zamówieniem podlega ochronie rezerwatowej.

VI. Termin realizacji zamówienia:

1. Za termin rozpoczęcia robót uważa się dzień protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy robót.
2. Realizacja zamówienia: **od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, iż roboty budowlane muszą się zakończyć nie później niż do 28.02.2026 r. a przedmiot Umowy wykonany najpóźniej do 16.03.2026 r.**

VII. Forma wynagrodzenia:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe (brutto). Płatność po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.

VIII. Forma przedmiotu zamówienia:

1. Do Zamawiającego należy dostarczyć komplet dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu zamówienia po 1 egzemplarzu: w formie papierowej uwzględniającej oryginały (ew. kopie za zgodność z oryginałem) oraz elektronicznej w postaci plików ogólnodostępnych (formaty: .doc, .docx, .pdf).
2. Dokumentacja w szczególności winna zawierać:

- kopię zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (z potwierdzeniem przyjęcia przez właściwy organ nadzoru budowlanego);
 - pełną dokumentację powykonawczą o której mowa w cz.I, pkt. 1,ppkt. 3;
 - kopię zawiadomienia o zakończeniu budowy (z adnotacją, iż została przyjęta przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez zastrzeżeń).
3. Dokumentację powykonawczą należy sporządzić w ilości egzemplarzy niezbędnej do przekazania Zamawiającemu oraz złożenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do OPZ. Dokumentacja projektowa, STWiOR.